

Årsredovisning 2023

Brf Ekoln

716401-3729



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekoln

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-07-08. Stadgar registrerades 2017-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Vårdsätra 21:1	-	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 3 079 kvm. Byggnadernas totalyta är 3345 kvm.

Styrelsens sammansättning

Helena Ehn Nilsson	Ordförande
Fredrik Thomsson	Kassör
Emma Lena Capandegui	Styrelseledamot
Rose Alexandra Roberts	Styrelseledamot
Lars Eriksson	Suppleant
Fredrik Lambeck	Suppleant

Valberedning

Anca Dragomir
Claudia Lundgren

Firmateckning

Helena Ehn Nilsson och Fredrik Thomsson

Revisorer

Nicusor Timneanu Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- **2023** Borttagning mossa från carporttak + byte av trasiga pannor
- Förbättringsmålning kvartersgårds östsida
- Beskrning av äppelträd
- Service värmepannor

Planerade underhåll

- **2024** Omläggning trall kvartersgården
- Lagning trasiga fundament carport
- **2024** Målning trädetaljer (balkong och knutar)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Snöröjning-sandning	Uppsala Schakt Ek. FÖRENING

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under slutet av december 2023 förföll 1/3 av föreningens lånedelar. Denna lånedel är omlagd till 3-månaders rörlig ränta. Under 2024 förfaller resterande av föreningens lån, i mars respektive oktober.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 35 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 870 905	1 870 082	1 869 798	1 868 185
Resultat efter fin. poster	639 085	-1 390 109	-3 499 229	-867 748
Soliditet (%)	5	2	8	25
Yttre fond	500 000	500 000	1 338 827	2 441 697
Taxeringsvärde	56 474 000	56 474 000	56 474 000	44 394 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	608	607	606	606
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	97,6	100,0	99,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 228	6 325	6 410	4 951
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 732	5 822	5 912	4 567
Sparande per kvm totalyta, kr	306	267	141	334
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	7	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	23	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	28	29	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,47	1,33	0,78	0,94
Räntekänslighet (%)	10,25	10,41	10,58	8,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31
Insatser	2 863 008	-	-	2 863 008
Fond, yttre underhåll	500 000	-	-	500 000
Balanserat resultat	-1 617 329	-1 390 109	-	-3 007 438
Årets resultat	-1 390 109	1 390 109	639 085	639 085
Eget kapital	355 570	0	639 085	994 655

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 007 438
Årets resultat	639 085
Totalt	-2 368 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	500 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-3 450
Balanseras i ny räkning	-2 864 903
	-2 368 353

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 870 905	1 870 082
Övriga rörelseintäkter	3	3 433	45 132
Summa rörelseintäkter		1 874 338	1 915 214
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-532 077	-2 548 610
Övriga externa kostnader	9	-54 943	-73 278
Personalkostnader	10	-15	-41 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381 732	-381 732
Summa rörelsekostnader		-968 766	-3 044 979
RÖRELSERESULTAT		905 572	-1 129 765
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 820	1 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-283 306	-261 871
Summa finansiella poster		-266 486	-260 344
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		639 085	-1 390 109
ÅRETS RESULTAT		639 085	-1 390 109

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	18 194 090	18 469 382
Maskiner och inventarier	13	186 327	292 767
Summa materiella anläggningstillgångar		18 380 417	18 762 149
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 383 217	18 764 949
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	7 145
Övriga fordringar	15	64 809	64 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	58 965	54 848
Summa kortfristiga fordringar		123 774	126 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 935 104	1 224 660
Summa kassa och bank		1 935 104	1 224 660
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 058 878	1 351 213
SUMMA TILLGÅNGAR		20 442 094	20 116 162

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 863 008	2 863 008
Fond för yttre underhåll		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		3 363 008	3 363 008
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 007 438	-1 617 329
Årets resultat		639 085	-1 390 109
Summa fritt eget kapital		-2 368 353	-3 007 438
SUMMA EGET KAPITAL		994 655	355 570
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	12 332 500
Summa långfristiga skulder		0	12 332 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 175 000	7 142 500
Leverantörsskulder		38 045	45 638
Skatteskulder		26 202	18 447
Övriga kortfristiga skulder		0	13 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	208 192	207 739
Summa kortfristiga skulder		19 447 439	7 428 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 442 094	20 116 162

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	905 572	-1 129 765
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	381 732	381 732
	1 287 304	-748 033
Erhållen ränta	16 820	1 527
Erlagd ränta	-276 842	-240 912
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 027 281	-987 418
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 779	-3 172
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19 617	-335 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 010 443	-1 325 706
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	710 443	-1 625 706
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 224 660	2 850 366
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 935 104	1 224 660

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekoln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 870 080	1 870 080
Vatten	825	2
Summa	1 870 905	1 870 082

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Elprisstöd	3 434	0
Försäkringsersättning	0	45 132
Summa	3 433	45 132

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	428	0
Besiktning och service	0	2 250
Trädgårdsarbete	10 914	3 109
Snöskottning	49 980	45 910
Summa	61 322	51 269

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1 364	153 648
Ventilation	13 498	0
Summa	14 862	153 648

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	3 450	100 000
Ventilation	0	62 280
Tak	0	1 687 756
Fasader	0	49 590
Balkonger	0	2 789
Summa	3 450	1 902 415

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	15 960	21 819
Vatten	77 506	76 815
Sophämtning	56 819	55 345
Summa	150 285	153 979

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	74 592	68 771
Bredband	0	23 300
Bredband/Kabeltv	23 252	0
Fastighetsskatt	204 314	195 228
Summa	302 158	287 299

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	250	7 691
Övriga förvaltningskostnader	12 761	14 738
Juridiska kostnader	0	11 156
Ekonomisk förvaltning	41 932	39 692
Summa	54 943	73 278

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	31 500
Löner, arbetare	0	2 800
Sociala avgifter	15	7 060
Summa	15	41 360

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	283 286	261 871
Övriga räntekostnader	20	0
Summa	283 306	261 871

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 863 961	25 863 961
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 863 961	25 863 961
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 394 579	-7 119 287
Årets avskrivning	-275 292	-275 292
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 669 871	-7 394 579
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 194 090	18 469 382
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>334 000</i>	<i>334 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 972 000	30 972 000
Taxeringsvärde mark	25 502 000	25 502 000
Summa	56 474 000	56 474 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 075 306	2 075 306
Utgående anskaffningsvärde	2 075 306	2 075 306
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 782 539	-1 676 099
Avskrivningar	-106 440	-106 440
Utgående avskrivning	-1 888 979	-1 782 539
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	186 327	292 767

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	14 038	13 789
Övriga fordringar	50 771	50 771
Summa	64 809	64 560

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 389	8 363
Försäkringspremier	25 511	23 568
Kabel-TV	0	5 825
Vatten	8 176	6 609
Förvaltning	10 889	10 483
Summa	58 965	54 848

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-21	4,64 %	6 842 500	6 952 500
Swedbank	2024-03-25	2,19 %	7 282 500	7 472 500
Swedbank	2024-10-25	1,18 %	5 050 000	5 050 000
Summa			19 175 000	19 475 000
Varav kortfristig del			19 175 000	7 142 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 675 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	179	167
EI	2 329	8 352
Utgiftsräntor	49 844	43 380
Förutbetalda avgifter/hyror	155 840	155 840
Summa	208 192	207 739

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 089 000	23 089 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emma Lena Capandegui
Styrelseledamot

Fredrik Thomsson
Kassör

Helena Ehn Nilsson
Ordförande

Rose Alexandra Roberts
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nicuser Timneanu
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 20:21

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 06.05.2024 17:01

DOCUMENT ID:

HJ-pIOIMA

ENVELOPE ID:

H1xA2L_LfC-HJ-pIOIMA

DOCUMENT NAME:

Brf Ekoln, 716401-3729 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK THOMSSON fthomsson@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 18:00 06.05.2024 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/31) IP: 81.224.72.130
2. HELENA EHN NILSSON helena.ehn.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 18:05 06.05.2024 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/16) IP: 213.65.218.115
3. Rose Alexandra Roberts rosealexroberts@outlook.com	Signed Authenticated	06.05.2024 18:24 06.05.2024 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/26) IP: 213.66.4.160
4. Emma Lena Capandegui emma@capandegui.se	Signed Authenticated	06.05.2024 18:46 06.05.2024 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/28) IP: 130.238.112.129
5. NICUSOR TIMNEANU nicvsor@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 20:21 06.05.2024 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/26) IP: 213.66.172.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för BRF Ekoln Uppsala

Jag har granskat bostadsrättsföreningens räkenskaper, årsredovisning samt förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Jag tillstyrker

- att balans- och resultaträkningen fastställs,
- att årets resultat behandlas i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Uppsala, 2024-05-02



Nicusor Timneanu
Almstigen 46
Uppsala, 75653



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 20:18

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 06.05.2024 17:01

DOCUMENT ID:
rkgalOIGC

ENVELOPE ID:
H10hxOLz0-rkgalOIGC

DOCUMENT NAME:
Revisionbera?ttelse - 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICUSOR TIMNEANU nicvsor@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2024 20:18 06.05.2024 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/26) IP: 213.66.172.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed