

# Årsredovisning 2021

BRF EKOLN

716401-3729



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF EKOLN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1985-07-08.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vårdsätra 21:1 på adressen Almstigen i Uppsala. Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 3 079 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brf- Trygg Folksam

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Aleksija Saulcerite Neimane	Ordförande
Bo Öhngren	Kassör
Milla Mohr	Ledamot
Helena Ehn-Nilsson	Ledamot
Fredrik Thomsson	Suppleant
Lars Eriksson	Suppleant

### VALBEREDNING

Anco Dragomir & Johan Lindsjö

### FIRMATECKNING

Aleksija Saulcerite Neimane och Bo Öhngren

## REVISORER

Nicusor Timneanu Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Januari	Omsättning av föreningen ena lån(ränta 0,8 %)
Februari	Takläckage på Almstigen 30. Besiktning av OCAB rörande skadeorsaken
Mars	Omläggning av tak på Almstigen 30-32
April	Avfuktning av fuktskadade rum på Almstigen 30
Maj	Återställning av fuktskadade rum på Almstigen 30. Offertgranskning rörande takomläggning på parhusen
Juni	Förhandlingar angående lånegaranti för finansiering av takomläggning på parhusen. Tecknar avtal med Swedala Tak om takomläggning
Augusti	Lånegaranti beviljat för parhusen. Nya förhandlingar om lånegaranti för de fristående husen. Målning av hängrännor, plåtdetaljer på de fristående husen samt målning av dörrar på förråd och soprum. Arbetet med takomläggning på parhusen påbörjas
September	Offertgranskning rörande takomläggning på de fristående husen. Lån beviljat för takomläggning parhusen. Fruktplockning ( på initiativ av miljögruppen). Nytt entrétag på Almstigen 30-32.
Oktober	Tecknar lån angående takomläggning för de fristående husen och gör samtidigt ett gemensamt lån för samtliga takarbeten, ett taklån på 3 år med ränta på 1,18 %. Höststäd, vattenmätning genomförd. Takomläggning på de fristående husen påbörjas.
November	Afterwork vid kvartersgården(på initiativ av miljögruppen)

## PLANERADE UNDERHÅLL

Februari 2022	Rengöring av föreningens ventilationssystem samt injustering av luftflöden m.m. Reparation av stuprännor på Almstigen 30-32. Reparation av hängränorna på soprummet
Mars 2022	Offertgranskning av takomläggning på kvartersgården
April 2022	Omläggning av tak på kvartersgården
Sommaren 2022	Lagning av betongfundamenten under carport, nya kranar på kallvatten anslutning i tvättstugan, kompletterande målning på kuporna på de fristående husen, utbyte av träpanel och andra trädetaljer, på bl.a kvartersgården
Sommaren 2022	Upprustning av lekplatsen. Inventarieförstärkning på kvartersgården

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöröjning-sandning	Uppsala Schakt Ek. FÖRENING

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

En ny skylt (Gäller ej behörig trafik) har installerats vid infarten Almstigen44.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Ingen höjning av avgifter planeras. Takomläggning av parhus och de fristående husen samt kvartersgården har kunnat finansieras utan avgiftshöjning

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Inga överlåtelser har skett under året.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 869 798	1 868 185	1 870 157	1 870 068
Resultat efter fin. poster	-3 499 229	-867 748	522 452	538 765
Soliditet, %	8	25	28	26
Yttre fond	1 338 827	2 441 697	2 116 697	1 666 697
Taxeringsvärde	56 474 000	44 394 000	44 394 000	44 394 000
Bostadsyta, kvm	3 085	3 085	3 085	3 085
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	606	606	606	606
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 410	4 951	5 049	5 178
Genomsnittlig skuldränta, %	0,78	0,94	0,90	0,83

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	2 863 008	-	-	2 863 008
Fond, yttre underhåll	2 441 697	-	-1 102 870	1 338 827
Balanserat resultat	807 952	-867 748	1 102 870	1 043 073
Årets resultat	-867 748	867 748	-3 499 229	-3 499 229
<b>Eget kapital</b>	<b>5 244 909</b>	<b>0</b>	<b>-3 499 229</b>	<b>1 745 679</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 043 073
Årets resultat	-3 499 229
Totalt	<u><b>-2 456 156</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	500 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 338 827
Balanseras i ny räkning	-1 617 329
	<u><u><b>-2 456 156</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 869 798	1 868 185
Rörelseintäkter		0	10 934
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 869 798</b>	<b>1 879 119</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-4 727 641	-2 106 807
Övriga externa kostnader	8	-52 534	-49 348
Personalkostnader	9	-69 876	-63 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381 732	-381 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 231 783</b>	<b>-2 601 297</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 361 985</b>	<b>-722 177</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-137 244	-145 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 244</b>	<b>-145 571</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 499 229</b>	<b>-867 748</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 499 229</b>	<b>-867 748</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	18 744 674	19 019 966
Maskiner och inventarier	12	399 207	505 647
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 143 881</b>	<b>19 525 613</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>19 146 681</b>	<b>19 528 413</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		7 790	240
Övriga fordringar	14	64 545	13 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	51 046	64 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 381</b>	<b>78 914</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 850 366	1 171 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 850 366</b>	<b>1 171 204</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 973 747</b>	<b>1 250 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 120 428</b>	<b>20 778 530</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 863 008	2 863 008
Fond för yttre underhåll		1 338 827	2 441 697
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 201 835</b>	<b>5 304 705</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 043 073	807 952
Årets resultat		-3 499 229	-867 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 456 156</b>	<b>-59 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 745 679</b>	<b>5 244 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	12 002 500	7 662 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 002 500</b>	<b>7 662 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 772 500	7 612 500
Leverantörsskulder		378 952	49 090
Skatteskulder		14 234	10 384
Övriga kortfristiga skulder		23 376	17 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	183 187	181 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 372 249</b>	<b>7 871 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 120 428</b>	<b>20 778 530</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 171 204</b>	<b>1 941 072</b>
Resultat efter finansiella poster	-3 499 229	-867 748
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	381 732	381 732
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-3 117 497</b>	<b>-486 016</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 467	12 716
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	341 127	3 432
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-2 820 837</b>	<b>-469 868</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	4 500 000	-300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>4 500 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>1 679 163</b>	<b>-769 868</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 850 366</b>	<b>1 171 204</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Ekoln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 524 SEK per småhus.  
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	1 870 080	1 870 080
Övriga intäkter	-282	9 039
<b>Summa</b>	<b>1 869 798</b>	<b>1 879 119</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	11 292	1 188
Fastighetsskötsel	1 434	0
Snöskottning	30 140	2 344
Städning	1 260	0
Trädgårdsarbete	5 450	0
<b>Summa</b>	<b>49 576</b>	<b>3 532</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäringsskador	0	76 906
Reparationer	656 337	24 478
Tak	3 589 703	0
<b>Summa</b>	<b>4 246 040</b>	<b>101 384</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Takomläggning	0	0
Värmepannor	0	1 602 870
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 602 870</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	16 677	10 166
Sophämtning	46 446	44 329
Vatten	82 576	73 391
<b>Summa</b>	<b>145 699</b>	<b>127 886</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	18 870	27 714
Fastighetsförsäkringar	79 928	59 743
Fastighetsskatt	187 528	183 678
<b>Summa</b>	<b>286 326</b>	<b>271 135</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	499	922
Kameral förvaltning	38 876	37 364
Övriga förvaltningskostnader	13 159	11 062
<b>Summa</b>	<b>52 534</b>	<b>49 348</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	30 200	22 400
Sociala avgifter	9 326	8 910
Styrelsearvoden	30 350	32 100
<b>Summa</b>	<b>69 876</b>	<b>63 410</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	137 244	145 571
<b>Summa</b>	<b>137 244</b>	<b>145 571</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	25 863 961	25 863 961
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>25 863 961</b>	<b>25 863 961</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-6 843 995	-6 568 703
Årets avskrivning	-275 292	-275 292
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 119 287</b>	<b>-6 843 995</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>18 744 674</b>	<b>19 019 966</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>334 000</i>	<i>334 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	30 972 000	26 500 000
Taxeringsvärde mark	25 502 000	17 894 000
<b>Summa</b>	<b>56 474 000</b>	<b>44 394 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 075 306	2 075 306
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 075 306</b>	<b>2 075 306</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 569 659	-1 463 219
Avskrivningar	-106 440	-106 440
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 676 099</b>	<b>-1 569 659</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>399 207</b>	<b>505 647</b>
<b>NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattekonto	13 774	13 774
Övriga fordringar	50 771	0
<b>Summa</b>	<b>64 545</b>	<b>13 774</b>
<b>NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Bredband	0	1 395
Försäkringspremier	21 643	40 613
Förvaltning	9 923	9 719
Kabel-TV	5 825	0
Vatten	7 104	6 702
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 551	6 471
<b>Summa</b>	<b>51 046</b>	<b>64 900</b>



NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2023-12-21	0,80 %	7 062 500	7 422 500
Swedbank	2022-04-25	0,99 %	7 662 500	7 852 500
Swedbank	2024-10-25	1,18 %	5 050 000	
<b>Summa</b>			<b>19 775 000</b>	<b>15 275 000</b>

*Varav kortfristig del* 7 772 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	4 926	1 366
Förutbetalda avgifter/hyror	155 840	155 840
Utgiftsräntor	22 421	24 740
<b>Summa</b>	<b>183 187</b>	<b>181 946</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	23 089 000	23 089 000
<b>Summa</b>	<b>23 089 000</b>	<b>23 089 000</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Aleksija Saulcerite Neimane  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Bo Öhngren  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Helena Ehn Nilsson  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Milla Mohr  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nicusor Timneanu  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2022 10:22

SENT BY OWNER:

Sven Nelson · 27.04.2022 08:01

DOCUMENT ID:

SkxRr28Ur9

ENVELOPE ID:

BJCB2LLr9-SkxRr28Ur9

DOCUMENT NAME:

Brf Ekoln, 716401-3729 - Årsredovisning 2021.pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Öhngren bohngren@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 12:41 27.04.2022 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/05/1941) IP: 78.72.78.146
2. Aleksija Saulcerite Neimane aleksija@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 19:04 27.04.2022 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/11/1970) IP: 78.67.86.152
3. MILLA MOHR miljuu@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 22:40 02.05.2022 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/05/1978) IP: 81.231.167.14
4. HELENA EHN NILSSON helena.ehn.nilsson@telia.com	Signed Authenticated	03.05.2022 08:52 03.05.2022 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/03/1961) IP: 90.224.142.97
5. NICUSOR TIMNEANU nicvsor@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 10:22 03.05.2022 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/09/1973) IP: 130.238.195.203

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed